# บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงดำเนินการ) ดังแสดงใน**ตารางที่ 2-1**

## ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **มาตรการทั่วไป** | 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านอิงรัก ของกองทุนรวมกินรี พร็อพเพอร์ตี้ และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านอิงรัก ของนิติบุคคลอาคารชุด บ้านอิงรัก | ไม่มี | **- ภาคผนวก ก**<br>**- ภาคผนวก ข** |
| | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 (ช่วงดำเนินการ) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) เรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | **- ภาคผนวก ข**<br>**- ภาคผนวก ค**<br>**- ภาคผนวก ง** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **มาตรการทั่วไป** | 3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ | - ปัจจุบันโครงการไม่มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ข** |
| | 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | - โครงการได้จัดทำแบบฟอร์มคำร้องเรียน และใบแจ้งซ่อม เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่มีข้อร้องเรียนจากพื้นที่โดยรอบของโครงการแต่อย่างใด หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนที่ประชาชนได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที รวมถึงจะแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป | ไม่มี | **- ภาคผนวก ฉ** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **<u>ช่วงดำเนินการ</u>**<br>**1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**<br>**1.1 สภาพภูมิประเทศ** | - | - | - | - |
| **1.2 คุณภาพอากาศ**<br>**1) ฝุ่นละออง** | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมและลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนและลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 1**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 2** |
| | 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยทำการกวาดและฉีดล้างถนนตามความเหมาะสมต่อไป | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 3**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 4** |
| **2) มลพิษทางอากาศ** | 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง<br>2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย<br>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และได้ติดป้ายสัญญาณจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางถนนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงคอยตรวจตราและกำหนดห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถโดยเด็ดขาด เพื่อเป็นการลดมลพิษที่เกิดจากรถ ตามระเบียบการใช้ที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 5**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 7**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8**<br>**- ภาคผนวก ซ** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)** | 4. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 539.23 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ลีลาวดี, เฟิร์นใบมะขาม, กล้วยไม้ดิน, โมกซ้อน เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9** |
| **1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน** | - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่ที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย | - โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมและลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดระดับเสียงจากการแล่นของรถยนต์ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 1**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 2** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **1.4 คุณภาพน้ำ** | 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 86 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้งจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล.<br>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ<br>3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกิน จากบ่อกักเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ และจัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 16 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงทางโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) และมีการประสานให้มีการเข้ามาสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบต่อไป | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 10**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 12**<br>**- ภาคผนวก ฌ**<br>**- ภาคผนวก ญ** |
| **2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านนิเวศวิทยา**<br>**2.1 นิเวศวิทยาทางบก** | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | **- ภาคผนวก ข** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ** | - ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงทางโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) และมีการประสานให้มีการเข้ามาสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบต่อไป | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 10**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 12**<br>**- ภาคผนวก ฌ**<br>**- ภาคผนวก ญ** |
| **3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**<br>**3.1 การใช้น้ำ** | 1. จัดให้มีน้ำใช้ 107 ลบ.ม./วัน และสำรองน้ำใช้ โดยโครงการจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาดพื้นที่หน้าตัด 67.9 ตร.ม. ลึก 2.2 เมตร ความจุ 150 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 90 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม. ควบคุมการสูบน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำใช้ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 15 ล./วินาที ที่ TDH 75 ม. ซึ่งติดตั้งเครื่องวัดระดับน้ำอัตโนมัติ เพื่อควบคุมระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงให้คงที่ตลอดเวลาที่ระดับ 0.9 ม. และจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 6 ถัง ขนาดความจุรวม 18 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมด) สำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยมีเครื่องสูบน้ำใช้และได้ติดตั้งเครื่องวัดระดับน้ำอัตโนมัติ เพื่อควบคุมระดับน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงให้คงที่ และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งหมดสำหรับสำรองน้ำใช้กิจกรรมต่างๆ ได้อย่างเพียงพอ รวมถึงโครงการได้มีการตรวจเช็คงานระบบประปา ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 13**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 14**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 15**<br>**- ภาคผนวก ฌ** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)** | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมแก้ไข | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะทำการซ่อมแซมแก้ไขทันที รวมถึงโครงการได้มีการตรวจเช็คงานระบบประปา ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**<br>**- ภาคผนวก ฌ** |
| | 3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการได้มีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำเพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด รวมถึงโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก อ่างล้างมือ สายฉีดน้ำ เป็นต้น | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 17** |
| **3.2 การบำบัดน้ำเสีย** | 1. โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 86 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำทิ้งจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ข. และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการทำการดูแล บำรุง รักษา ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคาร เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมถึงทางโครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) และมีการประสานให้มีการเข้ามาสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบต่อไป | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 10**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 12**<br>**- ภาคผนวก ฌ**<br>**- ภาคผนวก ญ** |
| | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ | | | |
| | 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกิน จากบ่อกักเก็บตะกอนไปกำจัดทุก 3 สัปดาห์ และจัดให้มีการสูบกากตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุก 16 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ | | | |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.3 การระบายน้ำ** | 1. โครงการได้มีมาตรการจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุเท่ากับ 36 ลบ.ม. ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ โดยการระบายน้ำจากบ่อหน่วง เมื่อฝนตกน้ำจะถูกจำกัดการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1) อัตราการสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที โดยอัตราการระบายออกจากพื้นที่โครงการ จะมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 0.02 ลบ.ม./วินาที | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ โดยได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อเป็นการสูบระบายน้ำจากบ่อหน่วงเมื่อฝนตกออกจากพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 18** |
| **3.4 การจัดการมูลฝอย** | 1. จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร บริเวณชั้นล่าง และถังขยะขนาด 100 ลิตร ในชั้นที่ 2-7 ให้เพียงพอต่อปริมาณขยะของโครงการ | - โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณชั้นล่างของอาคาร และถังขยะประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมถึงได้มีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอยร่วมด้วย | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 19**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 20** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยห้องพักขยะจะมีปริมาณ 8.4 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณชั้นล่างของอาคาร และถังขยะประจำชั้น ซึ่งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดขนย้ายขยะจากถังขยะประจำชั้นภายในอาคารและตามจุดต่างๆ โดยได้ทำการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะทั้งก่อนและหลังบรรจุเพื่อไม่ให้ขยะรั่วไหลออกมาภายนอก โดยการเก็บรวบรวมขยะในถุงดำจะบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันขยะหล่นกระจัดกระจาย หลังจากนั้นทำการขนย้ายขยะมายังจุดพักไว้บริเวณด้านล่างของอาคาร เพื่อทำการรวบรวมและขนย้ายไปยังพื้นที่พักขยะรวมด้านหน้าโครงการ รวมถึงได้มีการติดต่อประสานงานให้รถจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 21**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 22**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23**<br>**- ภาคผนวก ฎ** |
| | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ในอาคาร และบริเวณต่างๆ ในโครงการ โดยรวบรวมมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยในถุง ส่วนมูลฝอยอันตรายจะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร “ขยะอันตราย” แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักขยะแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดต่อไป | | | |
| | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง | | | |
| | 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ของโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย | | | |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)** | 6. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค | - โครงการจัดให้มีถังขยะบริเวณชั้นล่างของอาคาร และถังขยะประจำชั้นเรียบร้อยแล้ว ซึ่งถังขยะมีจำนวนเพียงพอต่อผู้พักอาศัยที่จะนำขยะมาทิ้งในแต่ละชั้นนั้นๆ รวมถึงได้มีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอยร่วมด้วย อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ตั้งถังขยะบริเวณนั้นๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นหรือตกค้างได้ จากนั้นจะทำการรวบรวมและขนย้ายไปยังพื้นที่พักขยะรวมด้านหน้าโครงการ รวมทั้งได้มีการติดต่อประสานงานให้รถจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 21**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 22**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 23**<br>**- ภาคผนวก ฎ** |
| | 7. ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น | | | |
| | 8. บริเวณพื้นห้องมูลฝอยจะติดตั้งท่อรวบรวมน้ำล้างชะขยะมูลฝอย โดยจะเชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | | | |
| | 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร ห้องพักขยะรวม | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 3**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 21** |
| | 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางซื่อ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง | - โครงการได้มีการประสานงานให้รถจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางซื่อมารับไปกำจัดเป็นประจำทุกวันเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 23**<br>**- ภาคผนวก ฎ** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.5 ระบบไฟฟ้า** | 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ<br>2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า บริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินสำรอง ห้องควบคุมตู้ไฟฟ้า (MDB) ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า มีการจัดสวิตซ์ไฟฟ้าแยกสามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน รวมถึงได้มีการรณรงค์ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบดูแลตามใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันไฟฉุกเฉิน และระบบไฟฟ้าต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 16**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 24**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 25**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 26**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 27**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 28**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 29**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 30**<br>**- ภาคผนวก ณ**<br>**- ภาคผนวก ฏ** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.6 การป้องกันอัคคีภัย** | โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างครั้งแรกตั้งแต่ปี 2534 ซึ่งในขณะนั้น กฎหมายควบคุมอาคารที่บังคับใช้ ได้แก่ ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2522 โดยในข้อบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีทางหนีไฟโดยเฉพาะอย่างน้อยอีก 1 ทาง โดยไม่ได้กำหนดให้ต้องจัดเตรียมระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย เช่น น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง, Smoke Detector เป็นต้น อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ดังนี้<br>1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้<br><u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u><br>- ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 60 ลบ.ม.<br>- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยน้ำมันดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 30 ล./วินาที และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jocky Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2 ล./วินาที | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jocky Pump), ระบบท่อยืน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, Fire Alarm Control Panal : FCP, Smoke Detector, Heat Detector, Alarm Bell, Manual Station, หัวรับน้ำดับเพลิง, แผนผังเส้นทางการหนีไฟ, ป้ายหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการยังได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 13**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 31**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 33**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 34**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 35**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 36**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 37**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 38**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 39**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 40**<br>**- ภาคผนวก ฌ** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</u><br>- ระบบท่อยืน จะใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ<br>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 8 ตู้ ชั้นละ 1 ตู้<br>- ถังดับเพลิงเคมีชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น<br>- บันไดที่ใช้หนีไฟของโครงการ มีทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ บันไดด้านทิศตะวันตก (บันไดหลัก) ขนาดกว้าง 1.78 ม. บันไดด้านทิศเหนือ (บันไดหนีไฟ) ขนาดกว้าง 1 ม. บันไดด้านทิศใต้ (บันไดหนีไฟ) ขนาดกว้าง 1 ม.<br><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u><br>- Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร<br>- Smoke Detector ติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของชั้นห้องควบคุม และห้องเครื่องปั๊มน้ำ ซึ่งมีจำนวน 5 จุด<br>- Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วทั้งอาคาร จำนวน 172 จุด<br>- Alarm Bell ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ บริเวณหน้าสำนักงาน และหน้าบันไดหนีไฟ จำนวน 13 จุด<br>- Manual Station ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ และหน้าสำนักงาน มีจำนวนทั้งสิ้น 13 จุด ซึ่งจะอยู่บริเวณเดียวกันกับ Alarm Bell | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองเพื่อการดับเพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump), เครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jocky Pump), ระบบท่อยืน, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC), ถังดับเพลิง, บันไดหนีไฟ, Fire Alarm Control Panal : FCP, Smoke Detector, Heat Detector, Alarm Bell, Manual Station, หัวรับน้ำดับเพลิง, แผนผังเส้นทางการหนีไฟ, ป้ายหนีไฟ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้โครงการยังได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัยเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 13**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 31**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 33**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 34**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 35**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 36**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 37**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 38**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 39**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 40**<br>**- ภาคผนวก ฌ** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตร.ม. | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคนได้อย่างเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 41** |
| | 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดเรียบร้อยแล้ว รวมถึงได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ร่วมด้วย เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 32** |
| | 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางโพ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ | - โครงการได้มีการจัดประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี 2568 พบปะพูดคุยในเรื่องต่างๆ รวมถึงแนวทางในการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ร่วมด้วย อีกทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบระบบดับเพลิงต่างๆ และใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 13**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 31**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 32**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 33**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 34**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 35**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 36**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 37**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 38**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 39**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 42**<br>**- ภาคผนวก ฌ** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.7 การป้องกันอัคคีภัย** | 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ รวมถึงตรวจสอบระบบระบายอากาศ ตามใบตรวจเช็คงานด้านเทคนิคประจำอาคารเป็นประจำทุกเดือน | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 11**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 43**<br>**- ภาคผนวก ฌ** |
| | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และได้ติดป้ายสัญญาณจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางถนนอย่างชัดเจนเพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ รวมถึงคอยตรวจตราและกำหนดห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถโดยเด็ดขาดเพื่อเป็นการลดมลพิษที่เกิดจากรถ ตามระเบียบการใช้ที่จอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 5**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 7**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8**<br>**- ภาคผนวก ซ** |
| | 3. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 539.23 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตรม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี, เฟิร์นใบมะขาม, กล้วยไม้ดิน, โมกซ้อน เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9** |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **3.8 การจราจร** | 1. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 49 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่กฎหมายกำหนด | - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 5** |
| | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้าออกโครงการ และได้ติดป้ายสัญญาณจราจรและสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางถนนอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 6**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 7**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 8** |
| | 3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน | | | |
| **3.9 การใช้ที่ดิน** | - | - | - | - |
| **4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต**<br>**4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม** | - | - | - | - |
| **4.2 การสาธารณสุข** | - | - | - | - |

## ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|---|---|---|---|---|
| **4.3 ทัศนียภาพ** | 1. โครงการจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ทั้งภายในและภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 539.23 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตร.ม./คน โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ลีลาวดี, เฟิร์นใบมะขาม, กล้วยไม้ดิน, โมกซ้อน เป็นต้น | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อความนุ่มนวลสบายตา เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจเพื่อให้เกิดความผ่อนคลาย ดูดซับมลพิษทางอากาศ ดูดซับความร้อน รวมถึงทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 9** |
| | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการ คอยดูแลรักษาความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ ตัดแต่งกิ่งไม้ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังจัดให้มีระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านอิงรัก ว่าด้วยเรื่อง การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัย และทรัพย์สินส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี | **- ภาคผนวก ช รูปที่ 3**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 4**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 9**<br>**- ภาคผนวก ช รูปที่ 44**<br>**- ภาคผนวก ฐ** |
| | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น | | | |